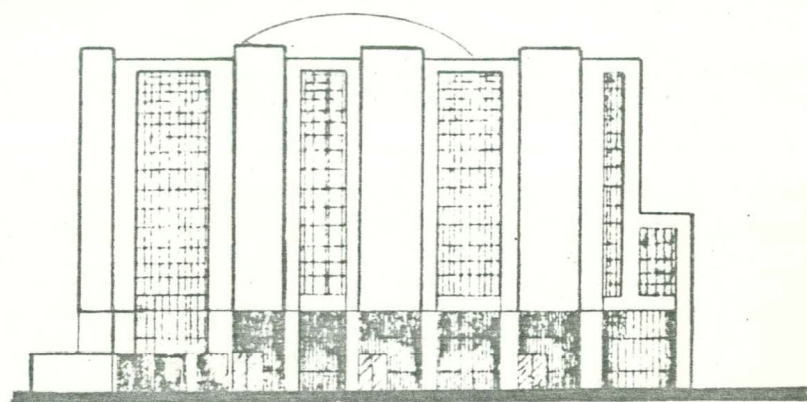




PROYECTO LOBOGUERRERO

PREFORMULACION

DICIEMBRE 1989

08306-06

08306-08

08306-09

CARRERA 15

08306-05

CR 15 A

101.900 E

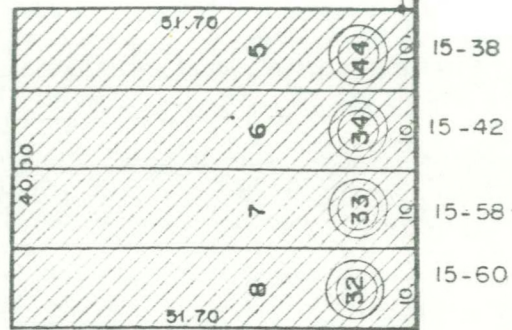
08306-01

CR 16 A

08306-24

CALLE 75

ANTIGUA VIVIENDA (AÑOS 60) CON TOTAL CAMBIO ACTUAL A INSTITUCIONAL - COMERCIAL.



15-38
15-42
15-58
15-60

20.00

CALLE 74

08306-03

07303-35

AVENIDA 13
NORTE

07303-34

107.300 N

CALLE 74 No. 15-38 / 42 / 58 / 60 BOGOTA , D.E.

NORMAS : (AMR - 2B) REHABILITACION EN ACTIVIDAD MULTIPLE

ESTRATO 5

DECRETOS 1025/87

ALCALDIA CHAPINERO

ALTURA : 19.30 M.

AISLAMIENTO : LATERAL 3.50 M.

ANTERIOR 5.00 M.

POSTERIOR 5.00 M.

VOLADIZO SOBRE ANTEJARDIN 1.00 M

USOS VIVIENDA , COMERCIO TIPO A , GRUPO 1 2A (OFICINAS)

TIPO B 2B

PARQUEOS RESIDENTES 1 POR CADA VIVIENDA

VISITANTES 1 POR CADA 7 VIVIENDAS

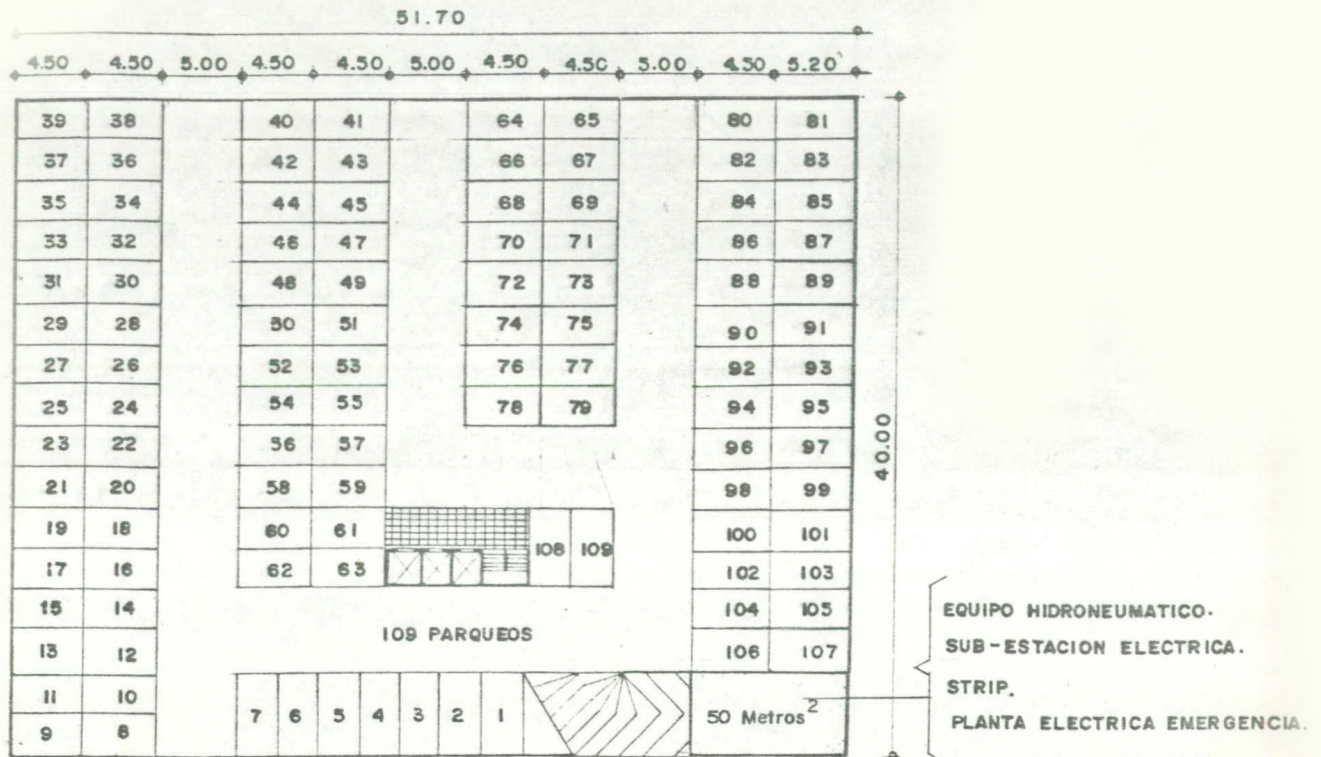
COMERCIO: TIPO A 1 CUPO CADA 50 M²

AREA LOTE 2068 M²

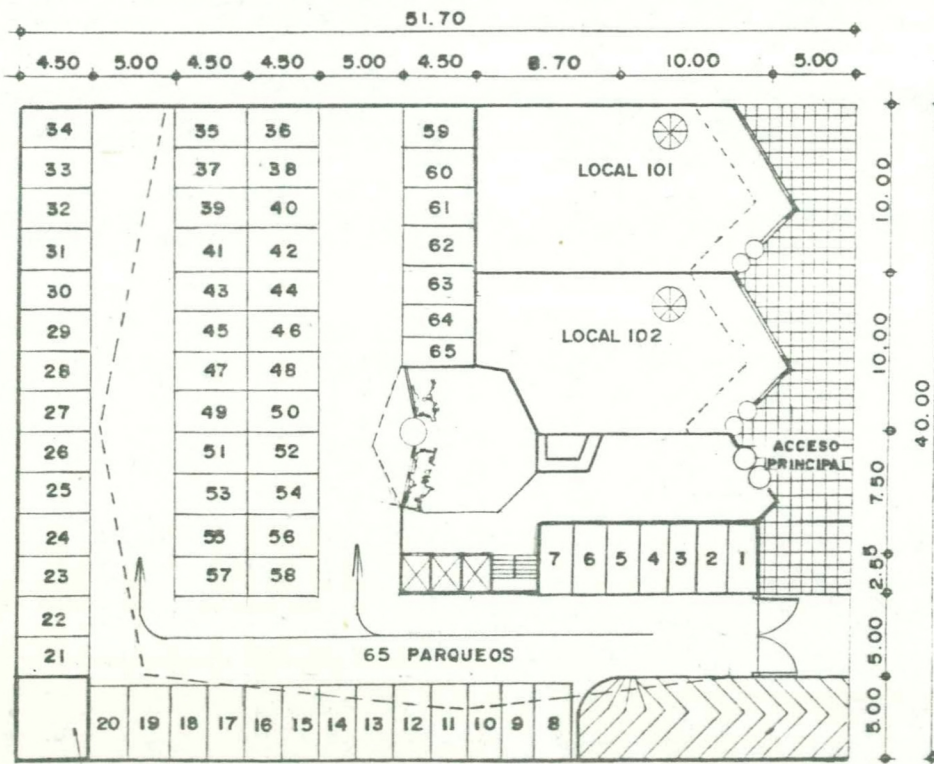
CUADRO DE AREAS

PISO	COMERCIO				OFICINAS					OTRAS PRIVADAS	TOTAL PRIVADAS	COMUN.	TOTAL
	L-1	L-2	L-3	TOTAL	O-1	O-2	O-3	O-4	TOTAL				
7					599.14	480.0			1079.14		1079.14	329.96	1409.10
6					599.14	480.0			1079.14		1079.14	329.96	1409.10
5					599.14	480.0			1079.14		1079.14	329.96	1409.10
4					670.0	480.0			1150.0		1150.0	329.96	1479.96
3					670.0	480.0			1150.0		1150.0	329.96	1479.96
2	MEZZANINE 145.0	MEZZANINE 100.0	MEZZANINE 115.5	360.5	215.0	153.0	116.0	136.0	620.0		980.5	462.96	1443.46
1	180.0	160.0		340.0						517.5	857.5	1010.50	1868.0
SI										1082.5	1082.5	985.50	2068.0
Total	325.0	260.0	115.5	700.5	3352.42	2553.0	116.00	136.00	6157.42	1600.0	8457.92	4108.76	12566.68

÷ 50 { MINIMO NORMA
169 PARQUEOS

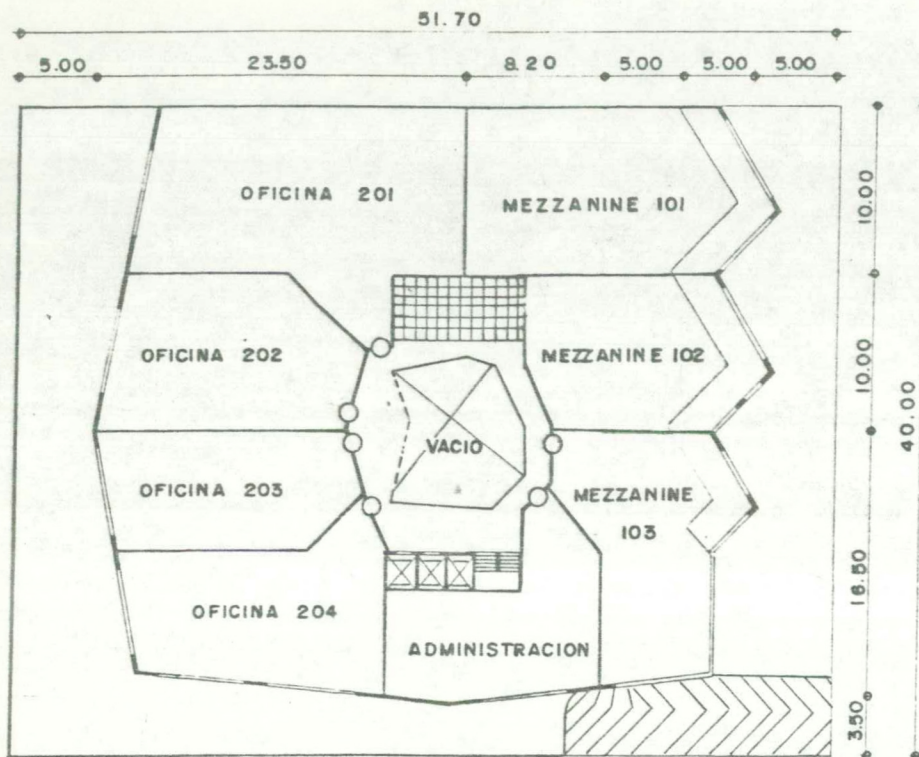


PLANTA SOTANO
 Escala 1:500

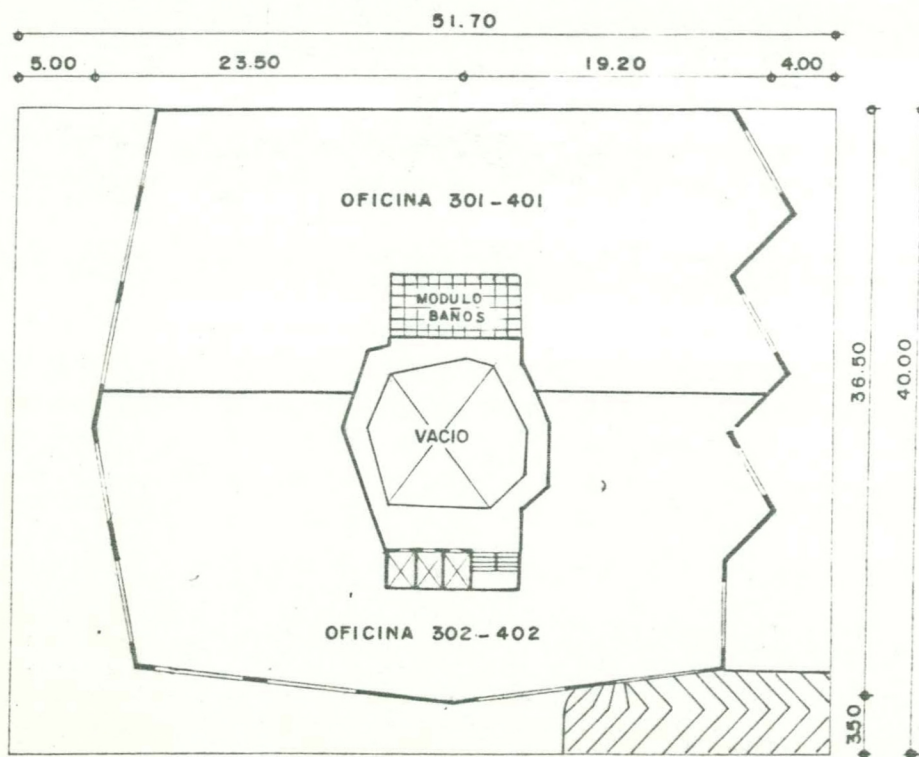


OFICINAS Y BAÑOS PERSONAL DE ASEO
 ADMINISTRACION.

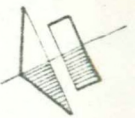
PLANTA PRIMER PISO
 Escala 1:500

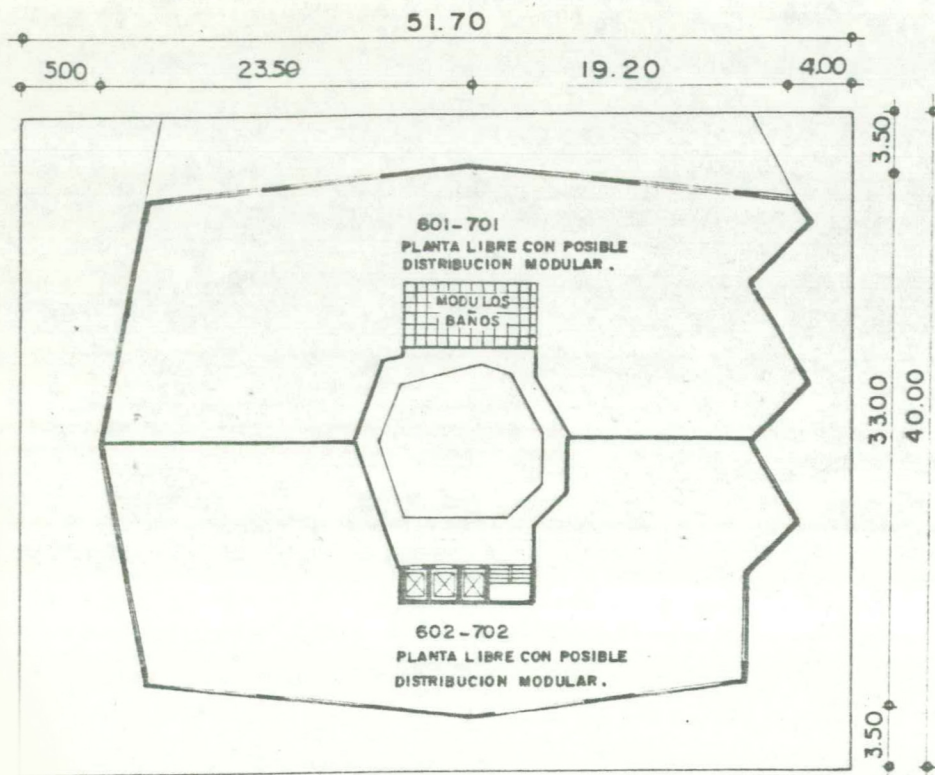


PLANTA SEGUNDO PISO
ESCALA — 1:500

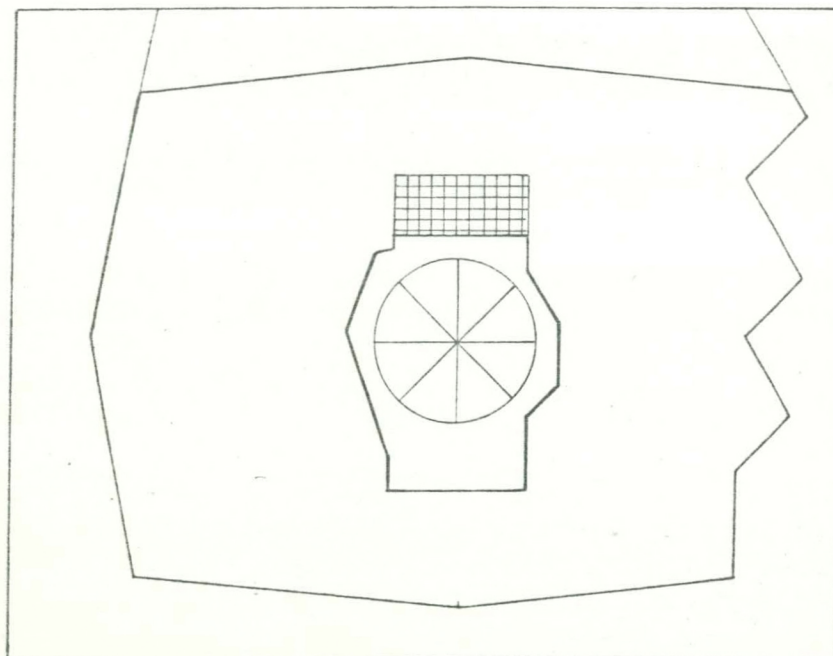
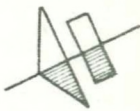


PLANTA 3-4 PISO
ESCALA — 1:500



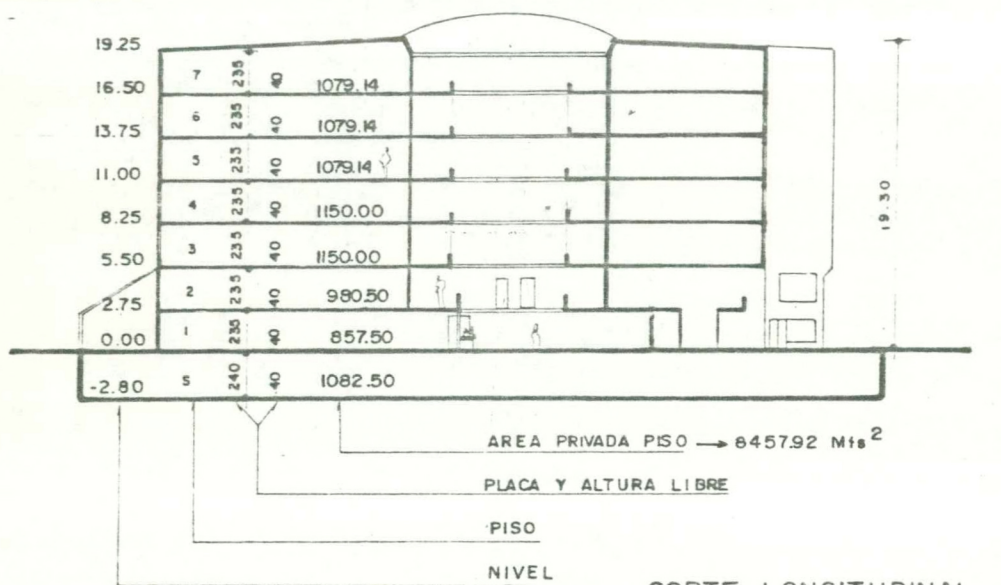


PLANTA 5-6-Y-7 PISO
ESCALA ——— 1:500

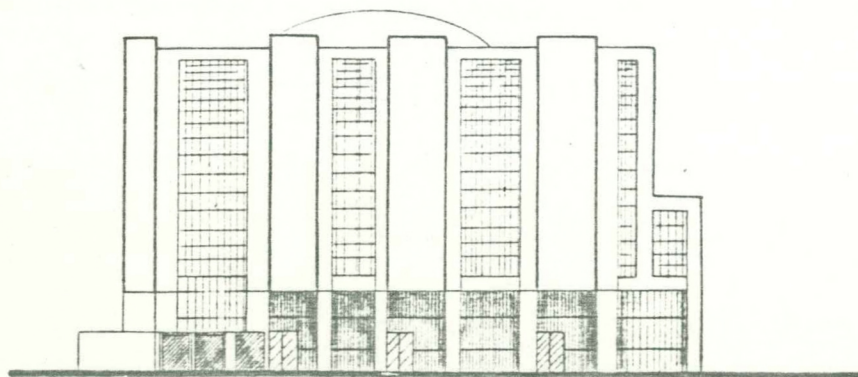


AREA VACIO
7854 M²

PLANTA CUBIERTAS
ESCALA ——— 1:500



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA ————— 1:500



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA ————— 1:500