

# Diseño de Oficinas

experiencia y certificaciones



**Ruiz&Ruiz Arquitectos**  
centro de consultoría urbana

## GERMAN RUIZ SILVA

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA.....BOGOTÁ.....1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON.....1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM.....1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON.....1974  
CURADOR URBANO.....BOGOTÁ.....2002 - 5

[www.ruizyruizarquitectos.com](http://www.ruizyruizarquitectos.com)

# Departamento Nacional de Planeación

EL SUSCRITO JEFE (E) DE LA DIVISION ADMINISTRATIVA  
DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACION

## CERTIFICA:

Que el arquitecto Germán Ruíz Silva, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.157.588 de Bogotá con matrícula 8852 de 1969 Bogotá, desarrolló para esta entidad en el primer semestre de 1991, el llamado Plan Maestro Actualizado de Reorganización de Sede Física del DNP, que incluyó el estudio de redistribución, el Diseño Arquitectónico, Especificaciones Generales y Presupuesto de las oficinas del Departamento Nacional de Planeación en el Edificio Seguros Colombia, calle 26 con carrera 13 de Bogotá, comprendiendo 20 pisos de ese Edificio, 7000 m<sup>2</sup> de superficie, 500 puestos individuales de trabajo y espacios complementarios como Salas de Reunión, Archivos, Bibliotecas, Cafeterías.

Dada en Santafé de Bogotá, D.C., a los veinte (20) días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y uno (1991).

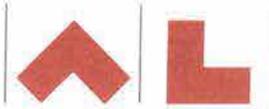
  
José de la Cruz Vargas Guerrero  
Jefe División Administrativa (E)

**GERMAN RUIZ SILVA**

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA.....BOGOTÁ.....1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON.....1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM.....1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON.....1974  
CURADOR URBANO.....BOGOTÁ.....2002 - 5

[www.ruizyruizararquitectos.com](http://www.ruizyruizararquitectos.com)



ARTURO LONDOÑO D. & CIA. LTDA.  
"INDUSTRIALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN"

16.C-04-199'

Bogotá, abril 18 de 1991

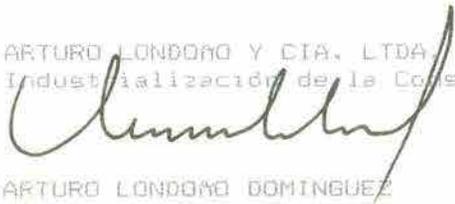
**A QUIEN CORRESPONDA**

El suscrito interventor de las obras del Plan Maestro de Redistribución de las oficinas correspondientes a la Sede Principal del Departamento Nacional de Planeación de Bogotá, a solicitud del interesado certifica:

1. Que el responsable del diseño arquitectónico es el Arquitecto GERMAN RUIZ SILVA, con cédula de ciudadanía No. 17.157.588 de Bogotá y matrícula profesional No. 8852 de Bogotá 1967.
2. Que el diseño contempla la reubicación de quinientos funcionarios, la intervención de veinte pisos del edificio ubicado en la calle 26 No. 13-17 de Bogotá con un área total superior a 7000 m<sup>2</sup> y un presupuesto del orden de MIL MILLONES DE PESOS (\$1.000.000.000) MONEDA CORRIENTE.
3. Que la responsabilidad del diseño arquitectónico incluye los aspectos de funcionamiento del área intervenida.

Atentamente,

ARTURO LONDOÑO Y CIA. LTDA.  
Industrialización de la Construcción

  
ARTURO LONDOÑO DOMÍNGUEZ  
Gerente

Ybmq

Bogotá. Carrera 20 No. 85-70 Teléfonos: 236 5051 - 257 2223 - 257 2072 Telefax 218 2116  
Cali. Avenida Circunvalar No. 26 A-10 Teléfonos: 50 16 87 - 58 30 07  
Medellín. Calle 53 No. 45-112 Oficina: 1602 Teléfonos: 51 59 18 - 51 49 21

**GERMAN RUIZ SILVA**

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA..... BOGOTÁ..... 1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON..... 1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM..... 1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON..... 1974  
CURADOR URBANO..... BOGOTÁ..... 2002 - 5



**COLCIENCIAS**

LA JEFA DE LA DIVISION DE SERVICIOS GENERALES DEL INSTITUTO  
COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGIA  
"FRANCISCO JOSE DE CALDAS", COLCIENCIAS

**CERTIFICA**

Que el Arquitecto GERMAN RUIZ SILVA, identificado con C.C.  
17.157.588 de Bogotá, Matrícula Profesional NQ8852 Bg. 69,  
desarrolló a satisfacción el Plan Maestro de Redistribución  
y Reforma de la Sede de Colciencias ubicada en la  
Transversal 9A # 133-28.

Que Dicho Plan afectó 2.700 m2 de inmueble, 130 puestos de  
trabajo, zonas de oficina abierta, oficina tradicional,  
biblioteca y archivos; como también el diseño arquitectónico  
de distribución general, detalle arquitectónico de puestos  
de trabajo, programación general, estimativo detallado de  
costos, y asesoría arquitectónica inicial de la obra.

La presente certificación se expide a solicitud del  
interesado, a los 13 dias de febrero de 1995

Rosa Aidée Rodríguez M.  
Jefa División de Servicios Generales

**GERMAN RUIZ SILVA**

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA.....BOGOTÁ.....1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON.....1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM.....1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON.....1974  
CURADOR URBANO.....BOGOTÁ.....2002 - 5

[www.ruizyruizarquitectos.com](http://www.ruizyruizarquitectos.com)

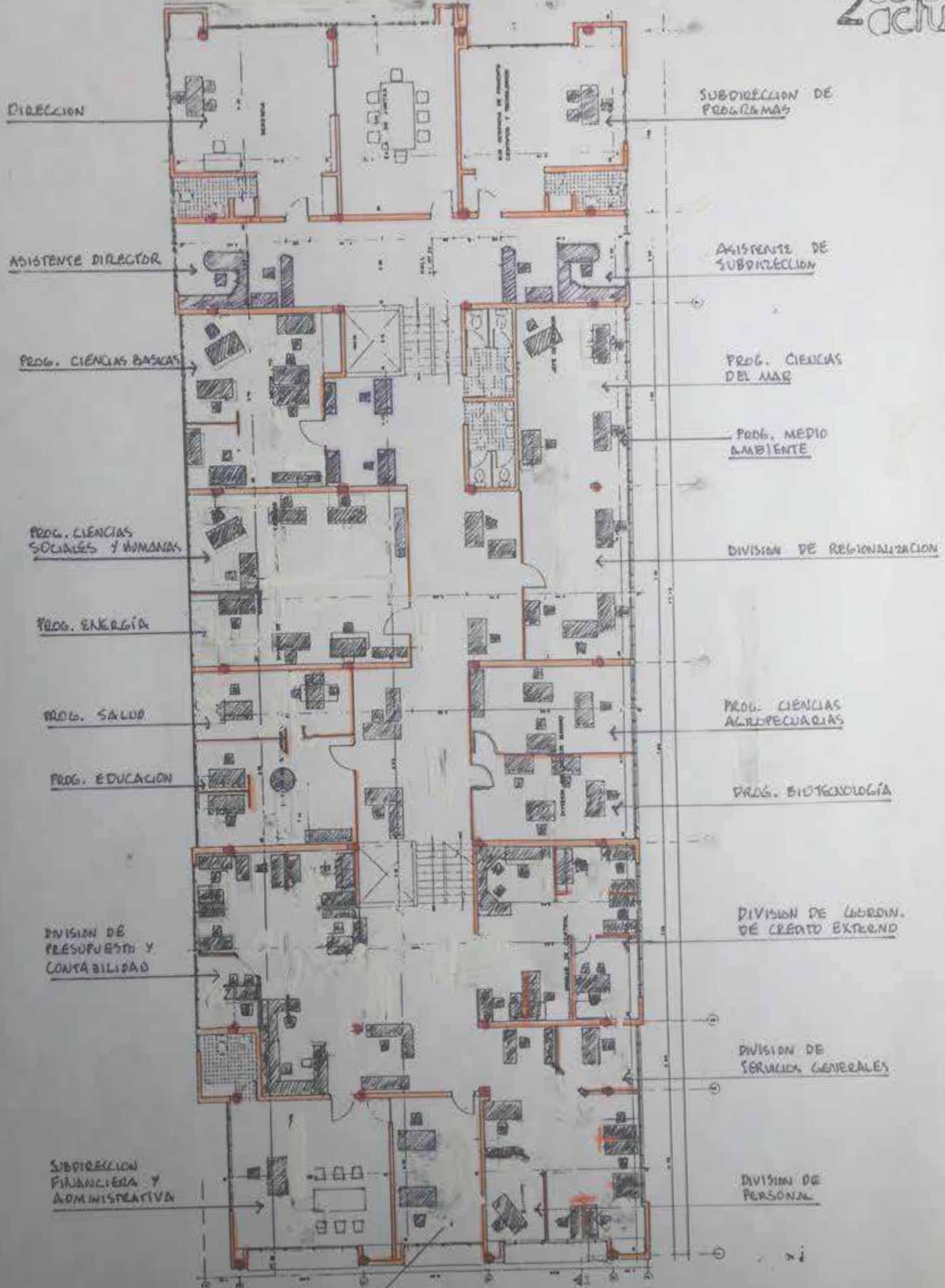


FIGURA DE

AUDITORIO

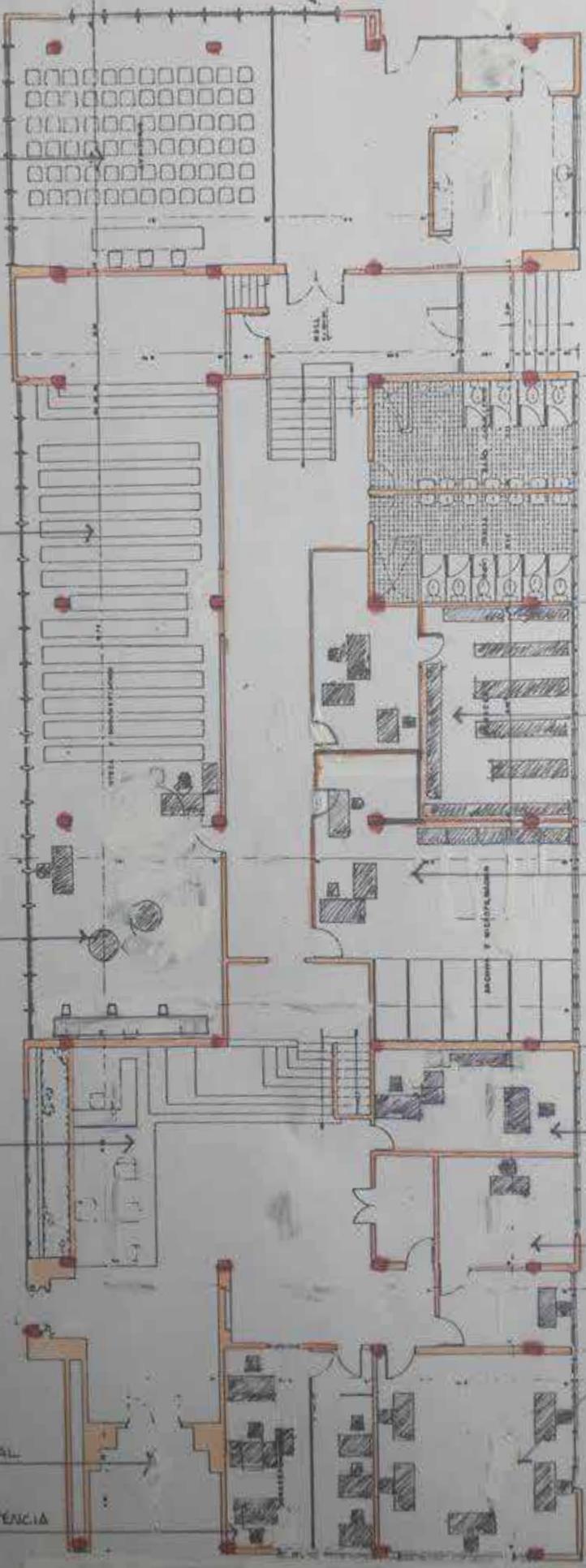
BIBLIOTECA

SALA DE LECTURA

RECEPCIÓN

ACCESO PRINCIPAL

CORRESPONDENCIA

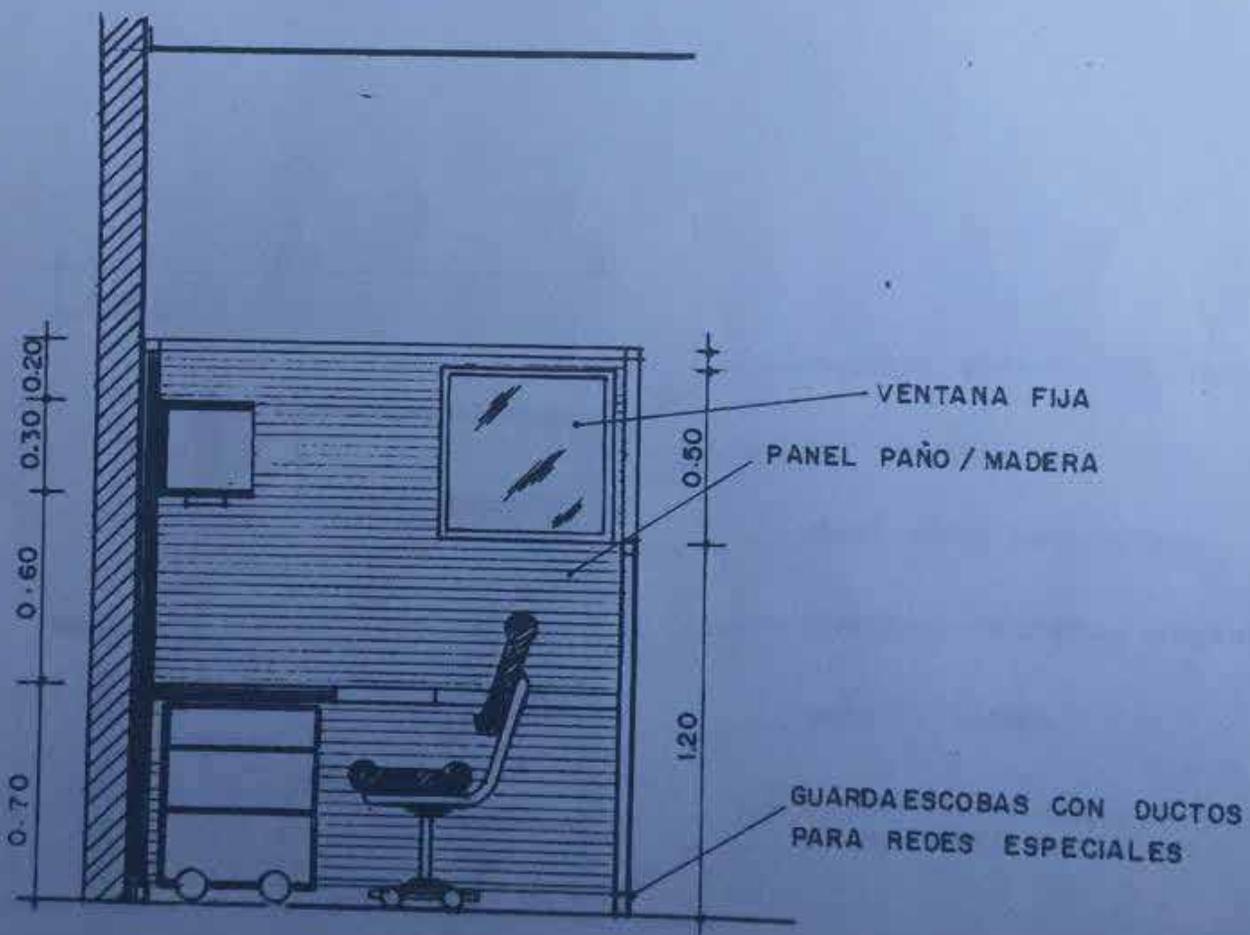
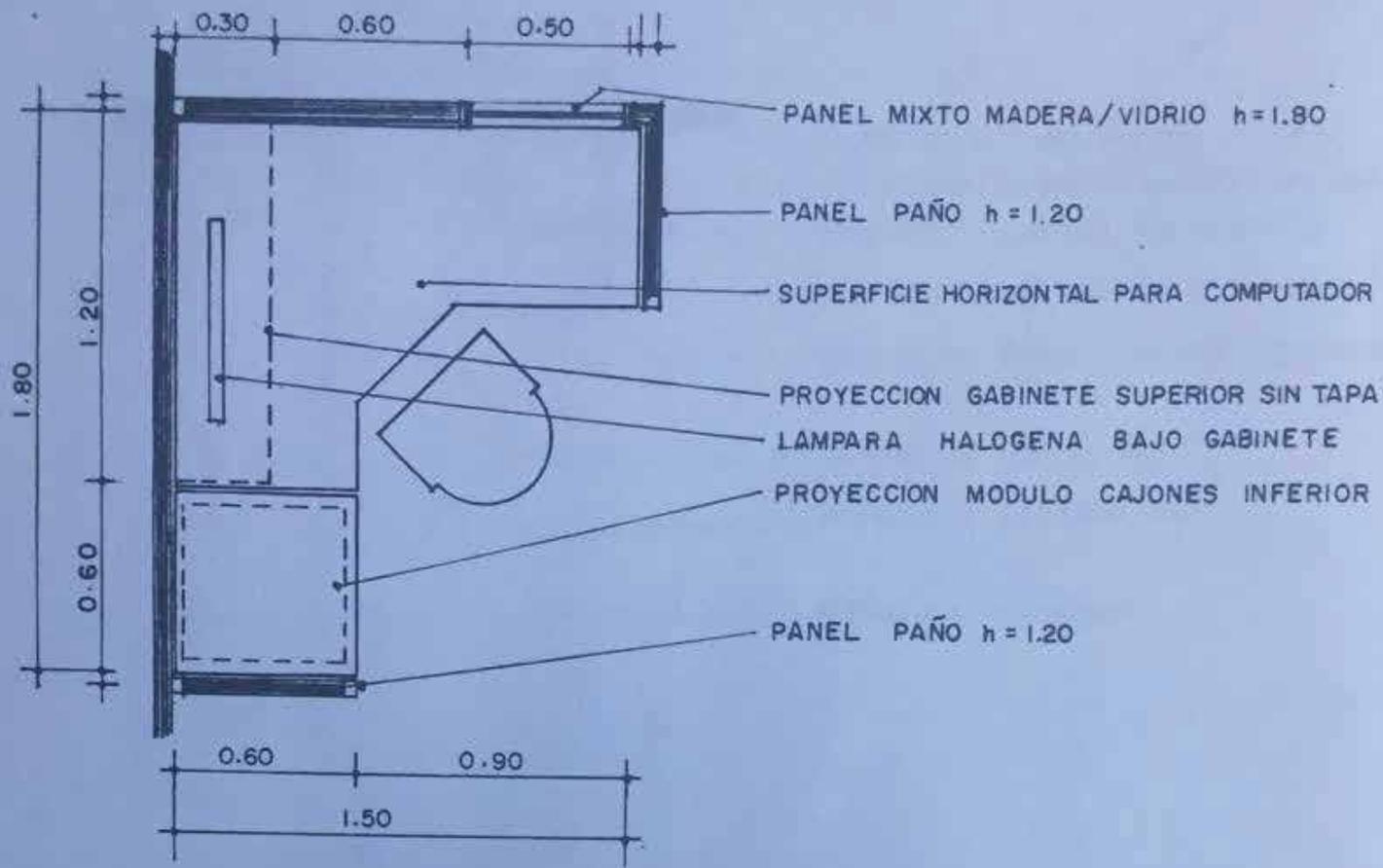


ALMACEN

MICROFILMACIÓN

TESORERÍA

AUDITORÍA



BIBLIOTECA

SALA LECTURA

CAFETERIA

SUBDIRECCION  
FORMACION Y REDES

BAÑOS

JUNTAS

RED CALDAS

OBSERVATORIO

SISTEMAS

RELACIONES  
INTERNACIONALES

ESTADISTICA

COMUNICACION Y  
CULTURA

FORMACION

RECEPCION

TESORERO

CORRESPONDENCIA  
Y ARCHIVO

JUNTAS  
INTERNACIONALES  
( ver alternativa Anexo 1 )

ACCESO PRINCIPAL



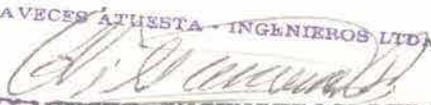
Santafé de Bogotá D.C., Octubre 5 de 1995

## CERTIFICACION

### A QUIEN CORRESPONDA

Certifico que el Arquitecto GERMAN RUIZ SILVA, con cédula de ciudadanía No. 17'157.588 de Bogotá, desarrolló para esta Empresa el Diseño Arquitectónico del edificio de oficinas VERONA, calle 80 con cra. 16A de Bogotá, 7 pisos, 2.500 M2; y adelanta la formulación del edificio URAPAN, igualmente de oficinas en la cra.12 con calle 98, 7 pisos, 6.000 M2 construibles.

Atentamente,

~~\* VILLAVECES ATUESTA INGENIEROS LTDA~~  
  
~~G. VILLAVECES INGENIEROS LTDA.~~  
GERMAN VILLAVECES ATUESTA

#### GERMAN RUIZ SILVA

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA.....BOGOTÁ.....1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON.....1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM.....1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON.....1974  
CURADOR URBANO..... BOGOTÁ.....2002 - 5



**GERMAN RUIZ SILVA**

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA.....BOGOTÁ.....1967  
 TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON.....1968  
 TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM.....1980  
 MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON.....1974  
 CURADOR URBANO..... BOGOTÁ.....2002 - 5

## ESTUDIOS TECNICOS S.A.

CALLE 60A No. 5-51  
CONMUTADOR 346 12 00

INGENIEROS CONSULTORES  
NIT. 860.008.018-9  
SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA

APARTADO AEREO 15206  
FAX: 211 74 09

99./3600

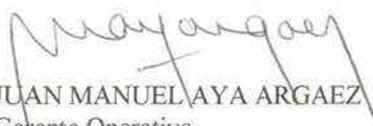
Santafé de Bogotá, 9 de octubre de 1995

### A QUIEN CORRESPONDA

Por la presente certificamos que el Arquitecto GERMAN RUIZ SILVA, identificado con la Cédula de Ciudadanía 17'157.588 de Bogotá, en el período 1993 - 1995 desarrolló para esta Empresa los siguientes trabajos :

- Estudio de redistribución de dependencias de nuestra sede, Calle 60A No. 5-51, 400 m<sup>2</sup>, incluyendo oficinas (100 puestos de trabajo) y espacios complementarios (Biblioteca, Archivo, Cafetería, Juntas).
- Análisis a nivel Bogotá, de posibles localizaciones para la nueva Sede de COMPUTEC S.A. Análisis de requerimientos de esa nueva Sede, recomendaciones específicas de localización y predefiniciones volumétricas correspondientes. 4.500 m<sup>2</sup> de oficinas, más espacios complementarios : parqueos, recepción - sala ventas, cafetería, biblioteca, juntas varias, centro de cómputo, etc.
- Análisis crítico al Plan Maestro de Acueducto de la ciudad de Duitama, EMPODUITAMA, en lo concerniente al Plan General de Desarrollo de esa ciudad y su zona de influencia inmediata.
- Análisis de necesidades, requerimientos ambientales y predefinición arquitectónica del edificio de mantenimiento, 1.000 m<sup>2</sup>, del Club de Golf Payandé, Villeta, Cundinamarca.

Atentamente,

  
JUAN MANUEL AYA ARGAEZ  
Gerente Operativo

MIEMBROS - ASOCIACION DE INGENIEROS CONSULTORES COLOMBIANOS A. I. C. O.

GERMAN RUIZ SILVA

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA.....BOGOTÁ.....1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON.....1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM.....1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON.....1974  
CURADOR URBANO.....BOGOTÁ.....2002 - 5

[www.ruizyruizararquitectos.com](http://www.ruizyruizararquitectos.com)

Cooperativa de  
Producción y Trabajo  
**VENCEDOR**



A QUIEN INTERESE:

El Representante Legal de **COOPVENCEDOR** Certifica Que: El Arquitecto GERMAN RUIZ SILVA, realizó para nosotros:

- El Diseño General Arquitectónico de Reforma o Plan maestro de reforma de la sede Bogotá cra. 33 calle 17
- El Diseño Arquitectónico y Obras de reformas que afectaron 2000 M.2 de la sede e incluyeron Zona Administrativa, Baños, Recepción y circulaciones centrales, Cocina, Depósito, Punto de Venta, Areas de cargue y descargue y Zonas de Frío y Procesamiento

Dada en Bogotá a los cuatro (4) días del mes de mayo de mil novecientos noventa y cuatro (1994).

Atentamente,

**CLEMENTE AUGUSTO JAIMES PUENTES**  
Representante Legal

gmc/

**CoopVENCEDOR**

RES. 1617-21-09-84 DANCOOP. - CARRERA 33 No. 17-65 - SANTA FE DE BOGOTÁ, D. C.

ADMON. 237 62 97 - FAX: 237 54 83 - VENTAS: 277 07 00 - 247 28 28 - A. A. 80325

**GERMAN RUIZ SILVA**

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA.....BOGOTÁ.....1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON.....1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM.....1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON.....1974  
CURADOR URBANO..... BOGOTÁ.....2002 - 5

[www.ruizyruizararquitectos.com](http://www.ruizyruizararquitectos.com)



**MANTENIMIENTO  
ASEO, SERVICIOS  
"M.A.S." S.A.**

Carrera 9a. No. 69A-75  
Tels.: 212 78 93 - 211 52 25  
235 96 16 - Fax: 255 54 62  
Santafé de Bogotá, D. C.

Santafé de Bogotá  
Octubre 5 de 1995

Ref.: Certificación

**A QUIEN CORRESPONDA**

Me permito certificar que el Arquitecto GERMAN RUIZ SILVA con C.C. N° 17.157.588 de Bogotá, desarrolla para nuestras Empresas:

ADCON LTDA. Administradores de Condominio  
M.A.S. S.A. Mantenimiento, Aseo, Servicios, el diseño de distribución interior y amoblamiento de nuestra nueva sede, tres pisos del Edificio Verona, Carrera 16-A - Calle 80, Bogotá.

Atentamente,

**M. A. S.**  
*MANTENIMIENTO, ASEO, SERVICIOS*  
*Gloria de la Rosa Rizo*  
**GLORIA DE LA ROSA RIZO**  

---

**GERENTE**

**GERMAN RUIZ SILVA**

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA.....BOGOTÁ.....1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON.....1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM.....1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON.....1974  
CURADOR URBANO.....BOGOTÁ.....2002 - 5

# NORWICH COLOMBIANA, S. A.

BOGOTÁ, D. E. TRANSV. 42-B No. 19-77  
APARTADO AEREO No. 13902



CONMUTADOR: 2-682600  
CABLES: "NORPHARCO"

Bogotá, Julio de 1979

A QUIEN PUEDA INTERESAR:

A solicitud del interesado certifico por la presente que los Señores GONZALO DELGADILLO ROMERO, CARLOS ARTURO PARDO TORRES y GERMAN RUIZ SILVA realizaron para nosotros por intermedio de la firma consultora ESTUDIOS TECNICOS LTDA., el estudio de necesidades de nuestra nueva sede en Colombia, durante el año 1978, proyecto de construcción de área de aproximadamente 5.000 mts. <sup>2</sup>.

Atentamente,

NORWICH COLOMBIANA, S. A.

JOSE BOYOLI M.  
Gerente General

JB:mhc

COMO NOTARIO VENTICUATRO DE ESTE  
MUNICIPIO HAGO CONSTAR QUE ESTA FO-  
TOCOPIA COINCIDE CON SU ORIGINAL  
AL HABER TENIDO A LA VISTA

Bogotá, D. E. 10 FEB 1980



**GERMAN RUIZ SILVA**

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA.....BOGOTÁ.....1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON.....1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM.....1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON.....1974  
CURADOR URBANO..... BOGOTÁ.....2002 - 5

# ESTUDIOS TECNICOS LTDA.

CONSULTORES

CARRERA 10 No. 18-15 PISOS 6o. Y 7o.  
CONMUTADOR 2825711

NIT. 60.008.018  
BOGOTA-COLOMBIA

APARTADO AEREO 15308  
CABLES: TECNOESTUDIOS

99./0677

Bogotá, Mayo 21 de 1979

Señores  
BANCO CAFETERO  
La Ciudad

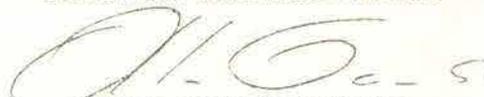
Estimados señores :

Por medio de la presente certificamos que los señores Gonzalo Delgadillo Romero, Carlos A. Pardo Torres y Germán Ruíz Silva han efectuado para Estudios Técnicos Ltda. los siguientes servicios de asesoría :

- Estudio de Necesidades de Areas para la nueva sede de Norwich Colombiana S.A. en la ciudad de Bogotá - Area aproximada - 5.000 M2.
- Estudio de Necesidades de Areas para la nueva sede del Colegio Nueva Granada, con un área de proyecto aproximadamente de 15.000 M2.

Atentamente,

ESTUDIOS TECNICOS LTDA.

  
Alvaro Gamboa Villegas

CARB/bbm.

COMO MAYORO VEINTICUATRO DE ESTE  
EJEMPLAR DEBE CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA  
CORRESPONDE AL ORIGINAL QUE NO TIENDE A LA VISTA

Según, D. E.

10 FEB. 1979



MIEMBROS - ASOCIACION DE INGENIEROS CONSULTORES COLOMBIANOS A. I. C. O.

GERMAN RUIZ SILVA

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... U.JAVERIANA.....BOGOTÁ.....1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON.....1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM.....1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON.....1974  
CURADOR URBANO..... BOGOTÁ.....2002 - 5

www.ruizyruizarquitectos.com



A QUIEN CORRESPONDA

Certifico que el arquitecto Germán Ruiz Silva, identificado con cédula 17'157.588 de Bogotá en su calidad de Director del Departamento Técnico de esta Empresa, en el periodo Marzo 1988 Julio 1990 desempeñó las siguientes actividades:

ITEM	CONTENIDO
Preformulaciones arquitectónicas de multifamiliares Medio Alto Bogotá, barrios Rosales, Chicó, Santa Ana, Sta. Bárbara Alta, entre otros. 56 proyectos. 2240 viviendas. Aproximadamente 336.000 m2	Análisis de Sector Urbano. Análisis de Normas. Análisis de Lote. Definición de volumetría resultante. Esquemas 1:500, 1:250, 1:200, plantas, cortes, fachadas y perspectivas.
Rediseño arquitectónico y/o coordinación de diseños técnicos de Multifamiliares Medio Alto. Proyectos Balcón de Rosales, Tenerife, Antumalal, Fundadores, Ocales. 157 apartamentos. 32.000 m2	Reformas y complementaciones de diseño, tanto general como de detalles arquitectónicos constructivos. Coordinación de diseños de ingeniería: Suelos, estructurales, hidráulicos sanitarios, eléctricos, de gas e instalaciones especiales.
Diseño de Multifamiliares Medio Alto, Proyecto Montserrat; y edificios de oficinas, Proyecto Mobil	Dirección del desarrollo completo de planos arquitectónicos, generales y de detalles. (en proceso a la fecha).
Licencias de construcción y dirección arquitectónica de obra, proyectos Balcón Rosales, Tenerife, Antumalal y Fundadores. Inversión representada superior a 2.500 millones de pesos.	Obtención de licencia de construcción en calidad de constructor ante Planeación Distrital y Secretaria de Obras Públicas. Asesoría a obra en la definición de problemas constructivos, detalles arquitectónicos, selección de materiales, control de calidades.

ANTONIO JOSE ESCOBAR RESTREPO

IBSA. Julio 31 de 1990

**INVERSIONES BACHUE S. A.**  
Carrera 9a. No. 9458  
Commutador 810 6788

**GERMAN RUIZ SILVA**

germanruizsilva@yahoo.com

ARQUITECTO..... UJAVERIANA..... BOGOTÁ..... 1967  
TECNICO EN VIVIENDA..... CINVA O.E.A..... WASHINGTON..... 1968  
TECNICO EN PLANEAMIENTO..... B.I.E..... ROTTERDAM..... 1980  
MASTER EN DISEÑO URBANO..... M.I.T..... BOSTON..... 1974  
CURADOR URBANO..... ..... BOGOTÁ..... 2002 - 5