

La Suspiradera

ANAPOIMA, CARRERA 1 N° 6 - 04

Club Vacacional Exclusivo ... solo 10 socios!

Valor de la acción = \$50 millones de pesos

Valor comercial del inmueble a Enero 2009:

\$ 625 millones de pesos

(250 mt2 construidos a \$2'500.000/mt)

Cuota mensual de mantenimiento = \$200 mil pesos

- La acción es valor comercializable. Puede venderse.
- La venta esta sujeta a aprobación de los socios.
- La reglamentación es la de todo club.
- La acción da derecho a cinco semanas al año, el uso de toda la propiedad, incluyendo semanas de temporada alta, media y baja

- Visuales abiertas a gran paisaje.

- En el casco urbano de Anapoima, a solo tres cuadras de la iglesia, supermercados, bancos, restaurantes, comercio.

- Tres suites independientes con todos los servicios.

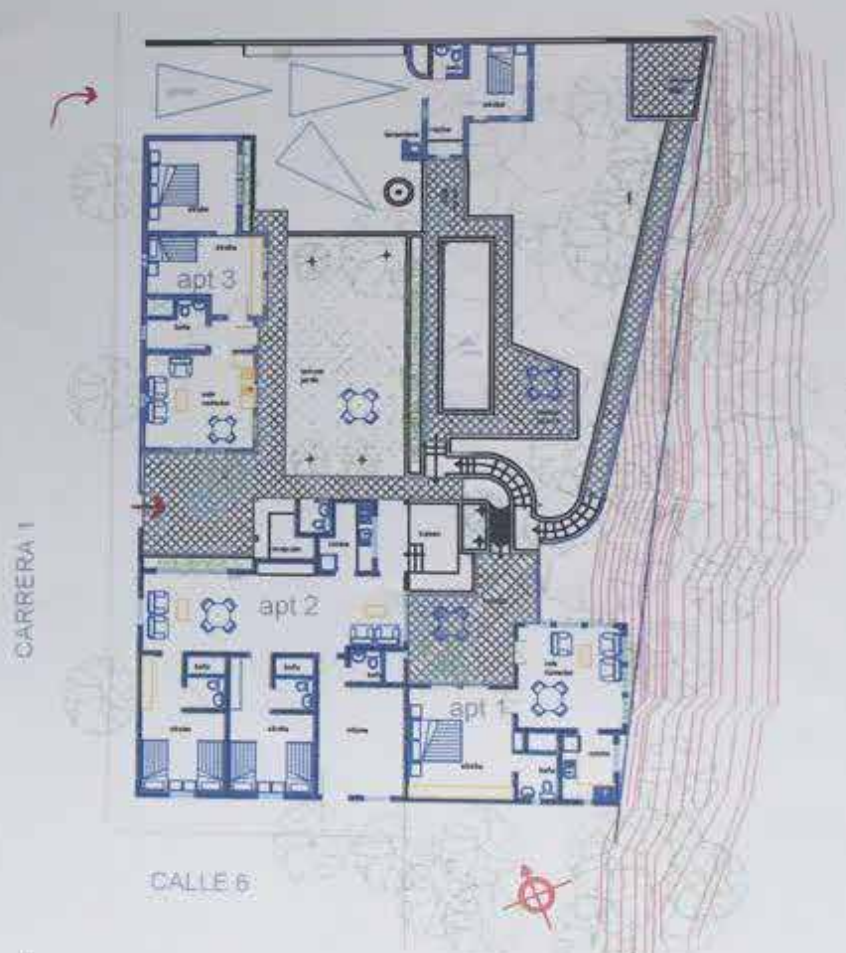
- Jacuzzi, Salón de pool, Horno BBQ, Bar, Terrazas, Mirador.

- Celaduría permanente, Tanque de reserva de agua de 43 mt3.

- Oficina con baño independiente.

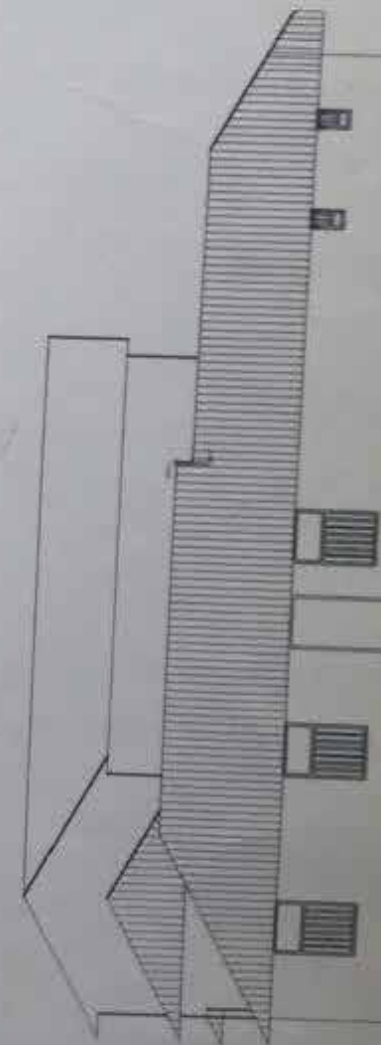
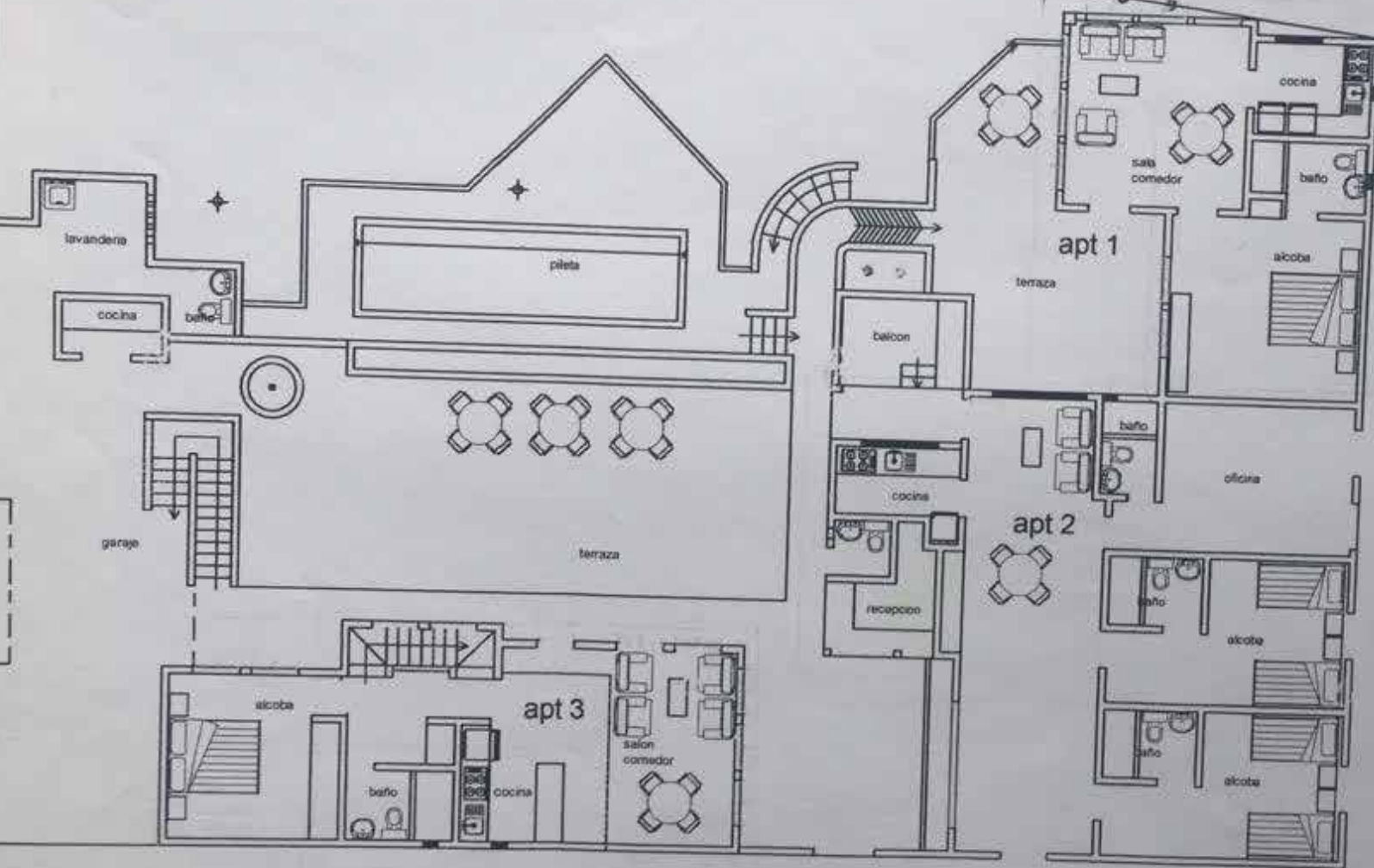
- 3 parqueos internos y 4 sobre bahia exterior.

*El mejor clima del país para tercera edad,
frente al mas hermoso paisaje de montaña!!*



PROMOCIÓN ADMINISTRACIÓN VENTAS. BIENES RAICES LDA. MARIA VICTORIA MANZO. 6363725 - 3143353137 - dl 85/18-25 of 201 Bogotá

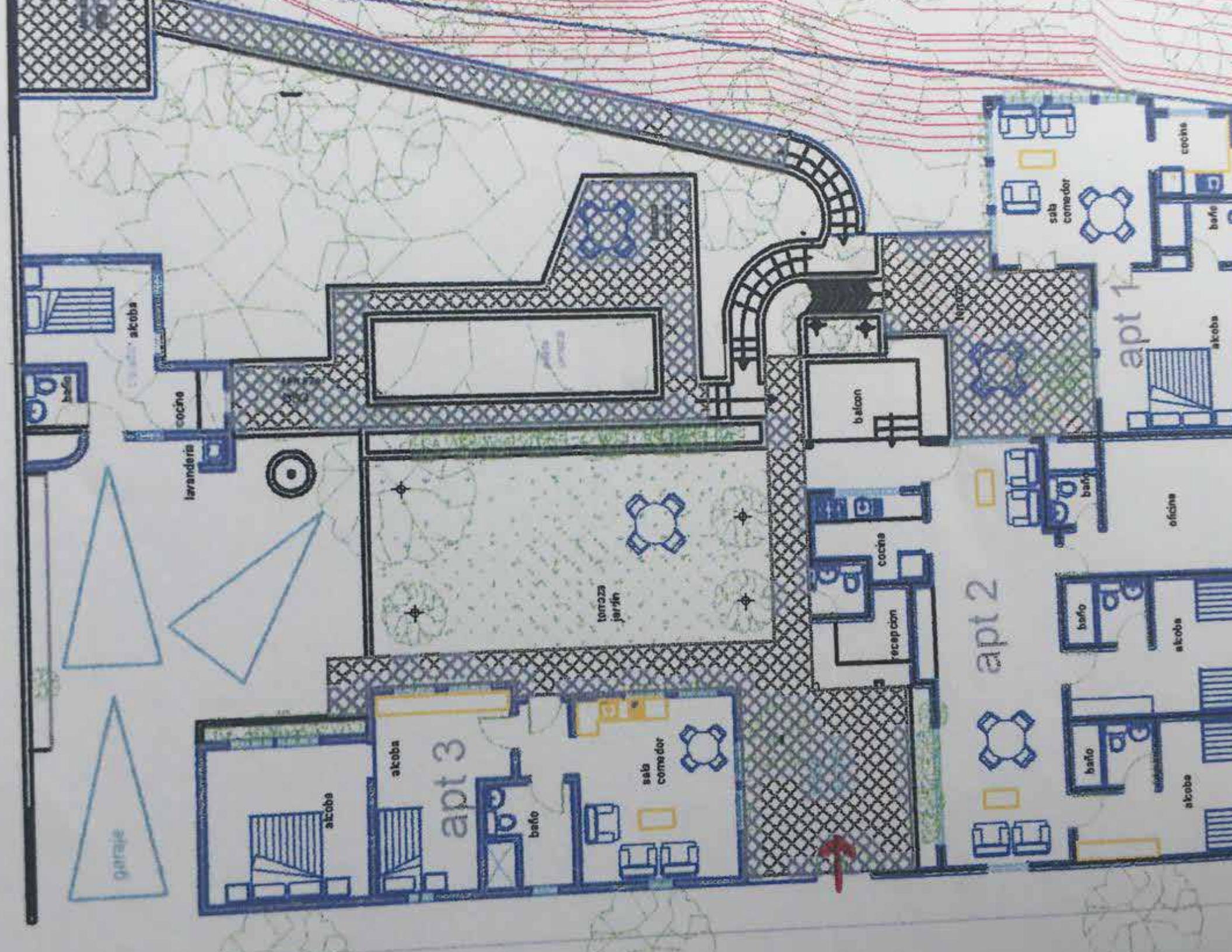




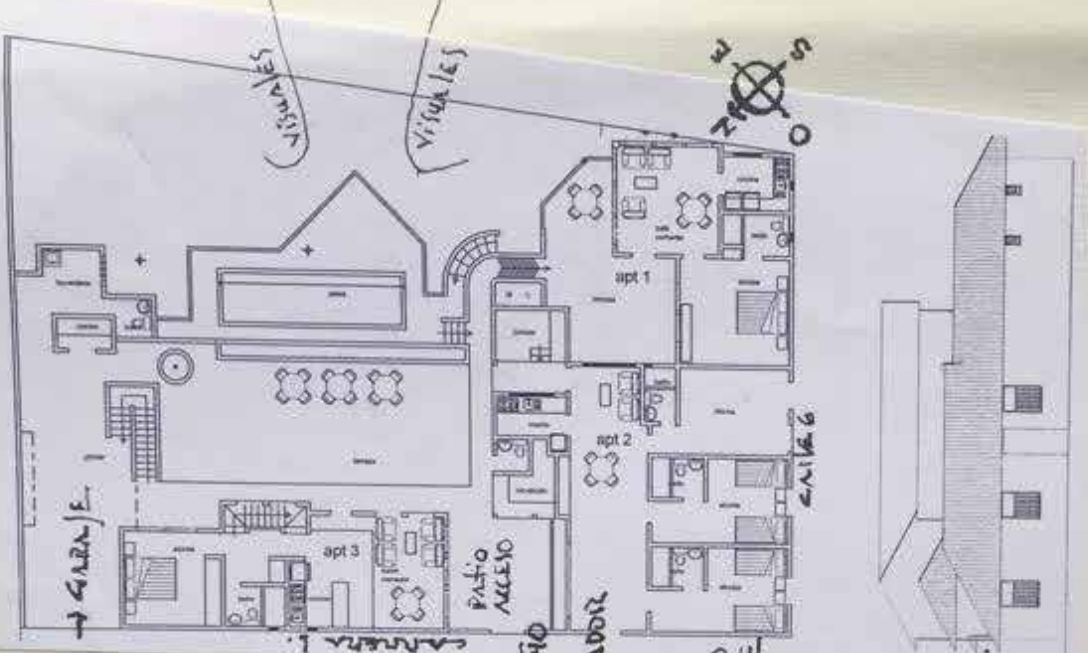








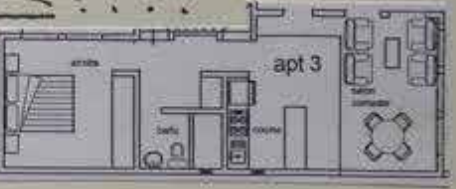
- 3 parques internos.
- 4 parques externos
- SOBRE BAÑO
- CERRADURA PERMANENTE
- TAPQUE
- RESERVA DE AGUA
- 43 M³
- JACUZZY
- SALON POOL
- AREA DE SERVICIO/BAÑO
- TERRAZAS/MIRADOR
- HORNO BBQ / BARR
- OFICINA/BAÑO INDEPENDIENTE



LOCALIZACION GENERAL

- VISTAS ABIERTAS A GRAN PASEAJE.
- A SOLO TRES CUERPOS DE LA VISTA.
- EL SUPERMERCADO, LOS BANCOS, EL COMERCIO GENERAL, RESTAURANTES, ETC.
- EL MEJOR CLIMA TERCERA EDAD DEL PAIS A SOLO 1 1/2 HORAS DE BOGOTA.
- LA ACCION ES VALOR COMERCIALIZABLE. PUEDE VENDERSE.
- LA VENTA ESTA SUJETA A APROBACION DE LAS ZONAS.
- LA REGULAMENTACION ES LA DE TODO CLUB.
- LA ACCION DA ACCESO A 5 SEMANAS/AÑO, TODA LA PROPIEDAD. LAS SEMANAS SE TUFAN ANTES DE C/AÑO.

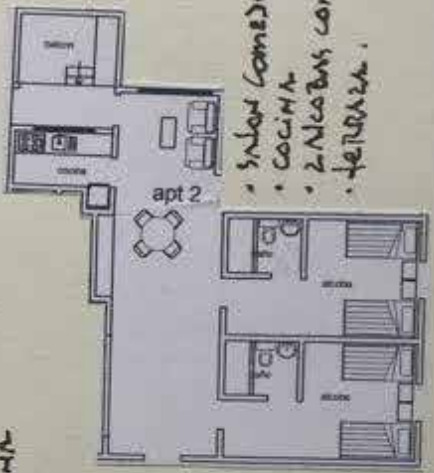
SUITE 3 154m²



- LA MAS ACOGEDORA.
- SALON CON COCINA
- 1 ALG. DOBLE
- 1 ALG. 2 CAMAS
- BAÑO

SUITE 2 104m²

- LA DE MAYOR AMPLITUD.



- SALON COMEDOR
- COCINA
- 2 ALCOBES CON BAÑO
- TERRAZA

SUITE 1 125m²

- LA DE MAYOR VISTAS/AMBITO
- MEJORES VISTAS.

- SALON COMEDOR
- COCINA

- ALCOBES: BAÑO
- TERRAZA



GERMAN RUIZ SILVA

ARQUITECTO
TECNICO EN VIVIENDA
TECNICO EN PLANEAMIENTO
MAESTRO ORDEN URBANO
CURADOR URBANO 2002 - 2005

LA AVIARIANA BOGOTA
CIJIVA C.E.A. WASHINGTON
S.A.E. ROTTERDAM
M.I.T. BOSTON
BOGOTA

CENTRO DE CONSULTORIA URBANA

germanruizsilva@yahoo.com

Calle 87 No. 21 - 21 - Tel: 6101735 - 2573462

Tel/Fax: 6107165 - Bogotá D.C.