

La Suspiradera

ANAPOIMA, CARRERA 1 N° 6 - 04

Club Vacacional Exclusivo ... solo 10 socios!

Valor de la acción = \$50 millones de pesos

Valor comercial del inmueble a Enero 2009:

\$ 625 millones de pesos

(250 mt2 construidos a \$2'500.000/mt)

Cuota mensual de mantenimiento = \$200 mil pesos

- La acción es valor comercializable. Puede venderse.
- La venta esta sujeta a aprobación de los socios.
- La reglamentación es la de todo club.
- La acción da derecho a cinco semanas al año, el uso de toda la propiedad, incluyendo semanas de temporada alta, media y baja

Visuales abiertas a gran paisaje.

En el casco urbano de Anapoima, a solo tres cuadras de la iglesia, supermercados, bancos, restaurantes, comercio.

Tres suites independientes con todos los servicios.

Jacuzzi, Salón de pool, Horno BBQ, Bar, Terrazas, Mirador.

Celaduría permanente, Tanque de reserva de agua de 43 mt3.

Oficina con baño independiente.

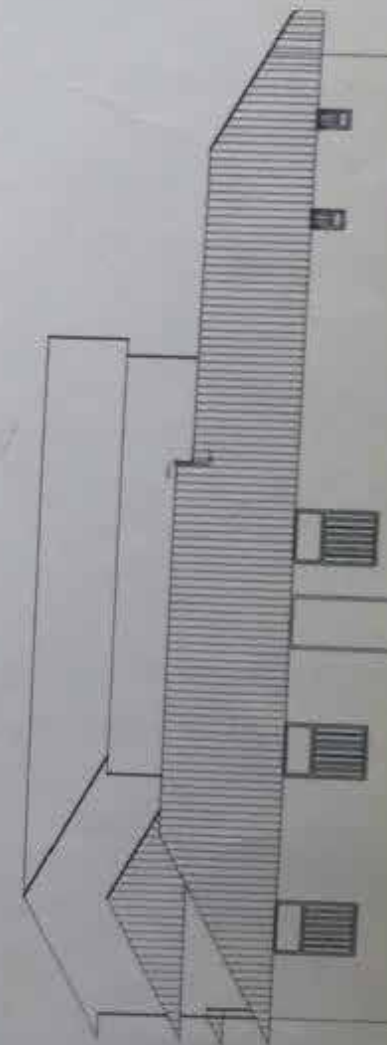
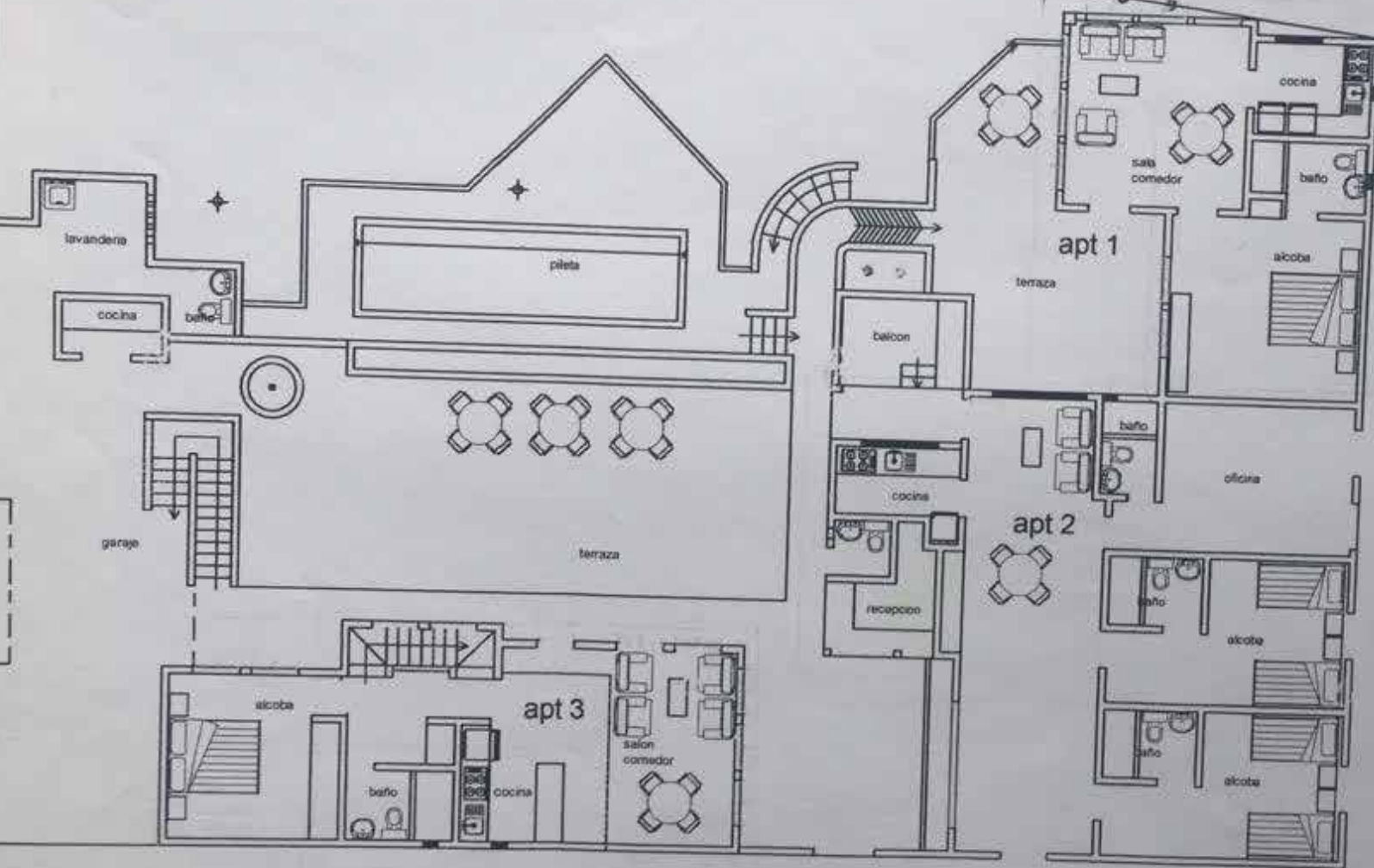
3 parqueos internos y 4 sobre bahia exterior.

*El mejor clima del país para tercera edad,
frente al mas hermoso paisaje de montaña!!*



PROMOCIÓN ADMINISTRACIÓN VENTAS. BIENES RAICES LTDA. MARIA LILIANA ARANGO. 6363965 - 314 3353157 - dl 85/18-25 of 201 Bogotá

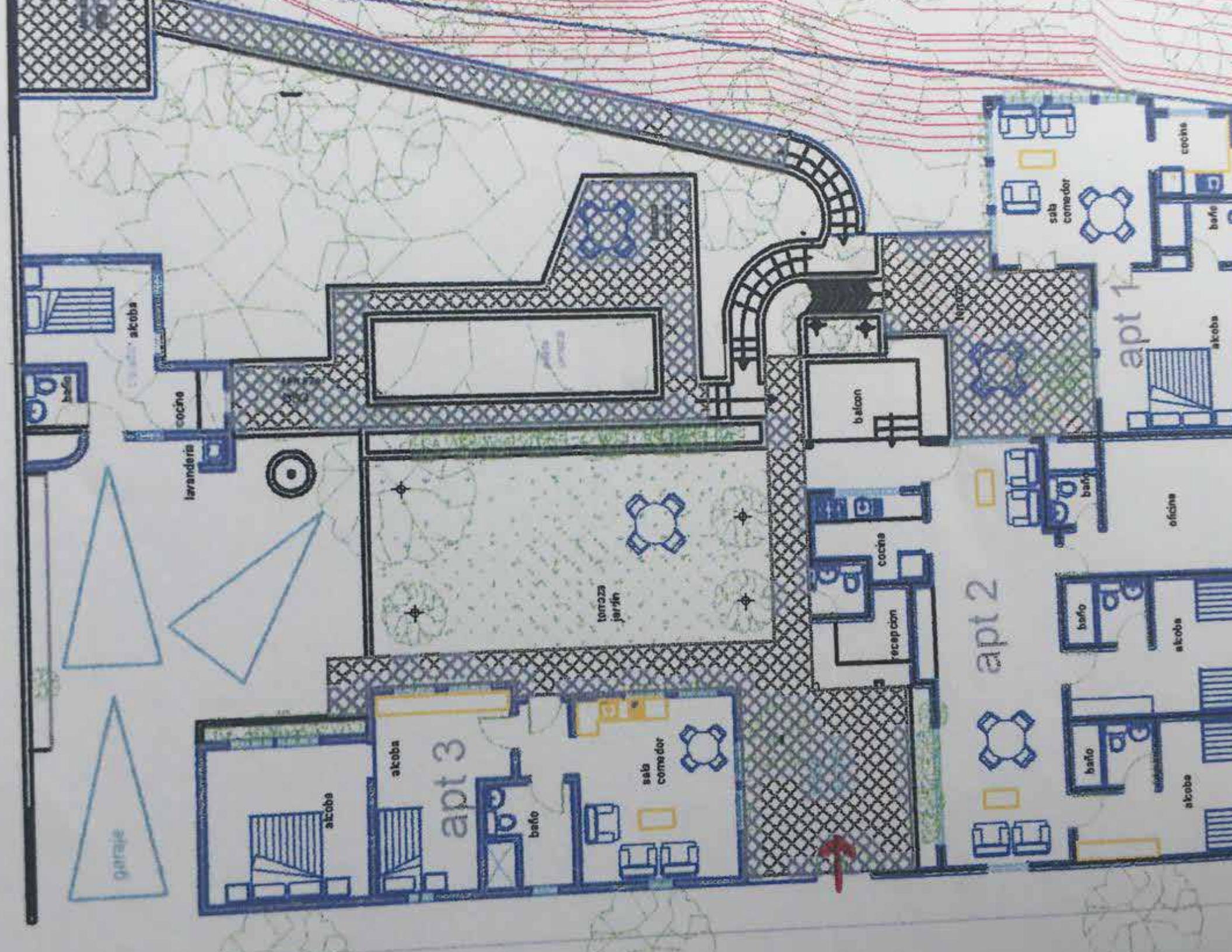






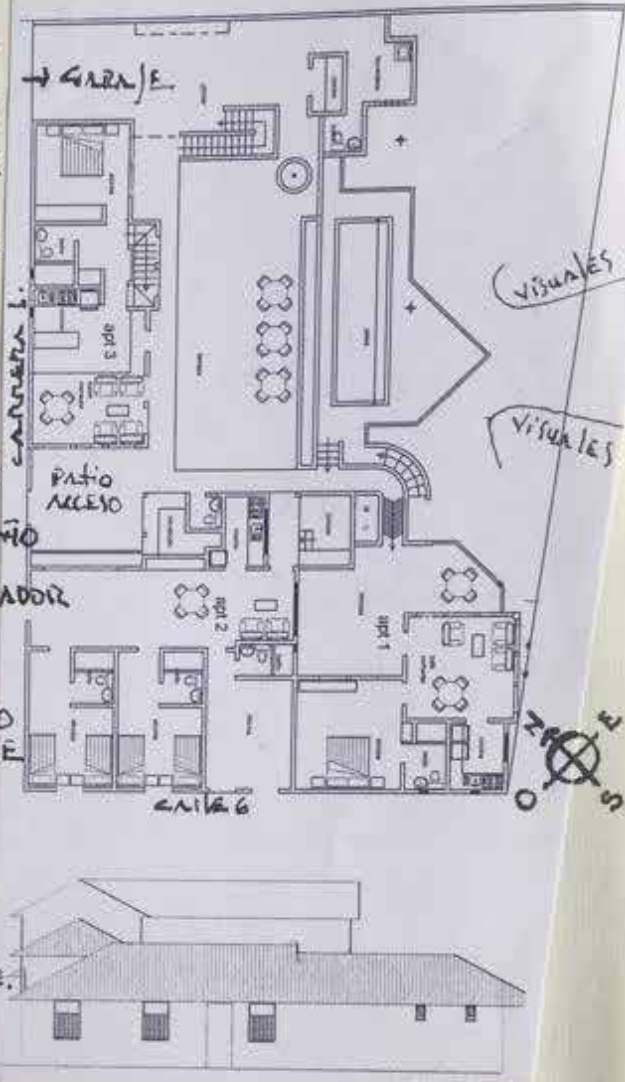








- 3 PARQUEOS INTERNOS.
- 4 PARQUEOS EXTERNOS SOBRE BARRIO
- CENEDURA PERMANENTE
- TANQUE RESERVA DE AGUA 43 M3
- JACUZZY
- SALON POOL
- ALCOBA DE SERVICIO/BANO
- TERRAZAS/MIRADOR
- HORNO BBQ / BARR
- OFICINA/BANO INDEPENDIENTE



LOCALIZACION GENERAL

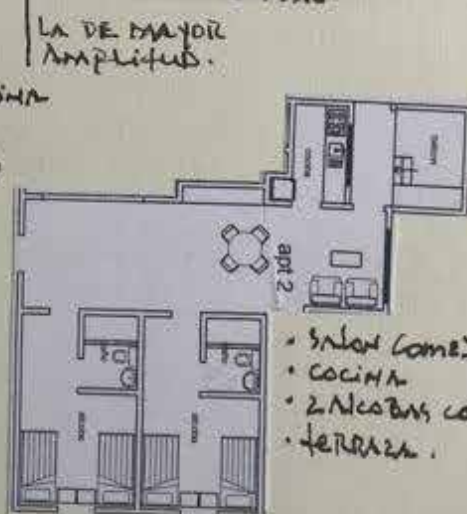
- VISUALES ABIERTAS A GRAN PAISAJE.
- A SOLO TRES CUADRAS DE LA IGLESIA EL SUPERMERCADO, LOS BANCOS, EL COMERCIO GENERAL, RESTAURANTES, ETC.
- EL MEJOR CLIMA TERCERA EDAD DEL PAIS A SOLO 1 1/2 HORAS DE BOGOTA.
- LA ACCION ES VALOR COMERCIALIZABLE. PUEDE VENDERSE. LA VENTA ESTA SUJETA A APROBACION DE LOS SOCIOS. LA REGULACION ES LA DE TODO CLUB.
- LA ACCION DA ACCESO A 5 SEMANAS/AÑO, TODA LA PROPIEDAD. LAS SEMANAS SE TIRAN ANTES DE C/AÑO.

SUITE 3 54 M2



- LA MAS ACOGEDORA.
- SALON CON COCINA
- 1 ALCO. DOBLE
- 1 ALCO. 2 CAMAS
- BANO

SUITE 2 104 M2



- LA DE MAYOR AMPLITUD.

- SALON COMEDOR
- COCINA
- 2 ALCOBAS CON BANO
- TERRAZA

SUITE 1 65 M2

- LA DE MAYOR AISLAMIENTO Y MEJORES VISUALES.



- SALON COMEDOR
- COCINA
- ALCOBA BANO
- TERRAZA

GERMAN RUIZ SILVA

ARQUITECTO
TECNICO EN VIVIENDA
TECNICO EN PLANEAMIENTO
MASTER DISEÑO URBANO
CURADOR URBANO 2002 - 2005

12 / AVERIANA BOGOTA
CHIVA D.E.A. WASHINGTON
B.V.E. ROTTERDAM
M.I.T. BOSTON
..... BOGOTA

CENTRO DE CONSULTORIA URBANA

germanruizsilva@yahoo.com
Calle 87 No. 21 - 21 - Tel.: 6101735 - 2573462
Tel/Fax: 6107165 - Bogotá D.C.